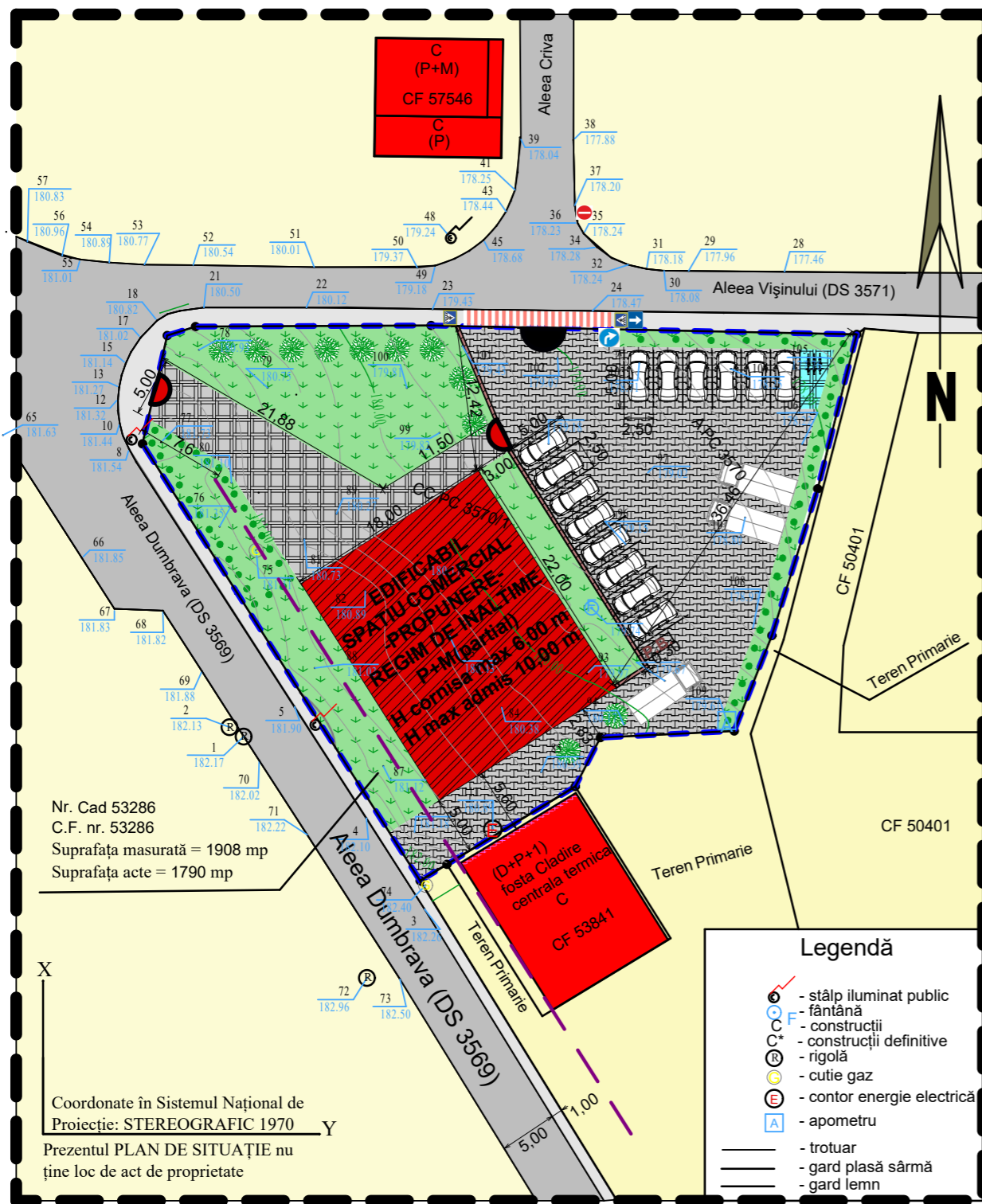




UTR 2	28%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 CF 53286 si CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL



REGULAMENT RLU – PUG
UTR 2 –zona cu functiuni de locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime mic/mediu cu spatii comerciale la parter si spatii pentru servicii/comert
POT max 28%
CUT 1,2
Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

REGULAMENT PUD
UTR 2 – Spatiu comercial
POT max 21%
CUT 0,42
Regim de inaltime P+M(partial)
Suprafata teren masurat = 1.908 mp
Suprafata construita existenta = 135,05 mp
Scd existenta = 135,05mp
Suprafata edificabila propusa = 396,00 mp
Hmax la cornisa 6 m
Hmax la coama 10 m



LIMITE

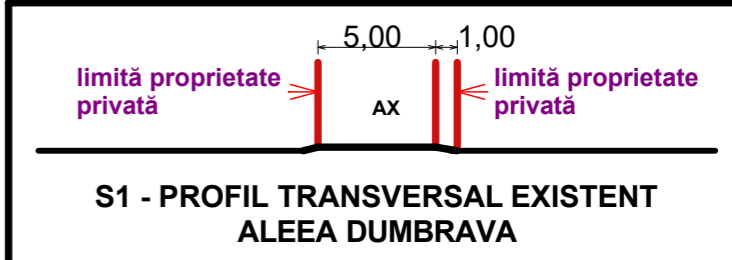
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

- TEREN PROPRIETATEA RĂILEANU GABI
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL- CONSTRUCTIE PROPUSA P+M(partial)

CIRCULATII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUSA/PARCAJE
- PARCAJE BICICLETE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE INCINTĂ
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE MINIM ADMIS
- PERETE CALCAN
- ZID DE SPRIJIN
- ACCES PIETONAL SPATIU COMERCIAL
- ACCES RUTIER SPATIU COMERCIAL
- SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE
- DISTANȚE TOPOC.F. nr. 53286
- VIRAJ DREAPTA
- SENS UNIC
- ACCESUL INTERZIS
- TRECERE DE PIETONI



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: RĂILEANU GABI MIHAELA strada SPIRU HARET nr.134 mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Scara: 1:500	Titlu proiect: DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 53286 si CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Amplasament: ALEEA DUMBRAVA nr.3, CF 53286
Desenat	ing.Mihai Valeriu		Data: 12.2021	Faza P.U.D. Planșa U.02

- CONDITIONARI OBLIGATORII**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 5,00 m
 - RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 5,00 m
 - NUMAR DE NIVELURI PROPUSE - 2
 - INALTIME LA CORNISA Hmax admis = 6,00 m
 - INALTIME LA COAMA Hmax admis = 10,00 m
 - INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PROPUSE
POT = max 21,00 %; CUT = max 0,42

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 53286 – Steren= 1.908 mp

Regim de inaltime locuinta P+M(partial) H max admisă 10,00 m
Suprafata teren= 1.908 mp POT EXISTENT 7,1 %
Sexistenta propusa demolariei = 135,05 mp CUT EXISTENT = 0,07
Sedificabil spatiu comercial = 396,00 mp
S pavată+accese = 919,00 mp(48,16%) POT PROPUS = max 21%
S.patii verzi 593,00 mp (31,07 %) CUT PROPUS= 0,42

Coordonate în Sistemul Național de Proiecție: STEREOGRAFIC 1970
Prezentul PLAN DE SITUAȚIE nu ține loc de act de proprietate